

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 03 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 06/QĐCNHGT-DS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 914/CT-TTA.TĐG ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 01-01/23/TBBĐG-MĐ ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Đông tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 26.013,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/10/2049, thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 3 (nay là tờ số 14) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 353201, số vào sổ cấp GCN số 00996/ĐS do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long (nay là huyện Bù Gia Mập), tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/1/2009 cho hộ ông Vũ Bá Viễn và bà Lê Thị Tiên.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà tạm có diện tích 24,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch 10cm không tô trát, xà gồ bằng gỗ tạp, mái lợp tôn, nền bê tông cấp khối, cửa bằng khung sắt bọc tôn; 02 giếng khoan sâu 80m (khoan 2012); 500 cây mít 04 năm tuổi; 150 cây điều 02 năm tuổi; 100 bụi chuối (mỗi bụi 10 cây); 15 cây xoài 02 năm tuổi; 400 cây ổi 04 năm tuổi; 200 cây sầu riêng 04 năm tuổi; 20 cây chanh 04 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bù Bung, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Giá khởi điểm: 3.800.318.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm triệu, ba trăm mười tám nghìn đồng).

Số tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 760.064.000 đồng ( tương đương 20%) giá khởi điểm.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 03/4/2023 ( trong giờ hành chính).**

Tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông số O.65 ( tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 06/4/2023 .**

**Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Địa chỉ: Trung tâm hành Chính huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**( Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện BGM;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Phước.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Hoàng Văn Minh*